

재정통계 BRIEF

Statistics of Public Finance

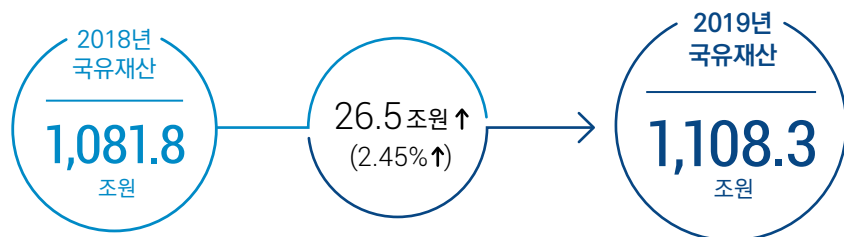
국유재산
State Properties



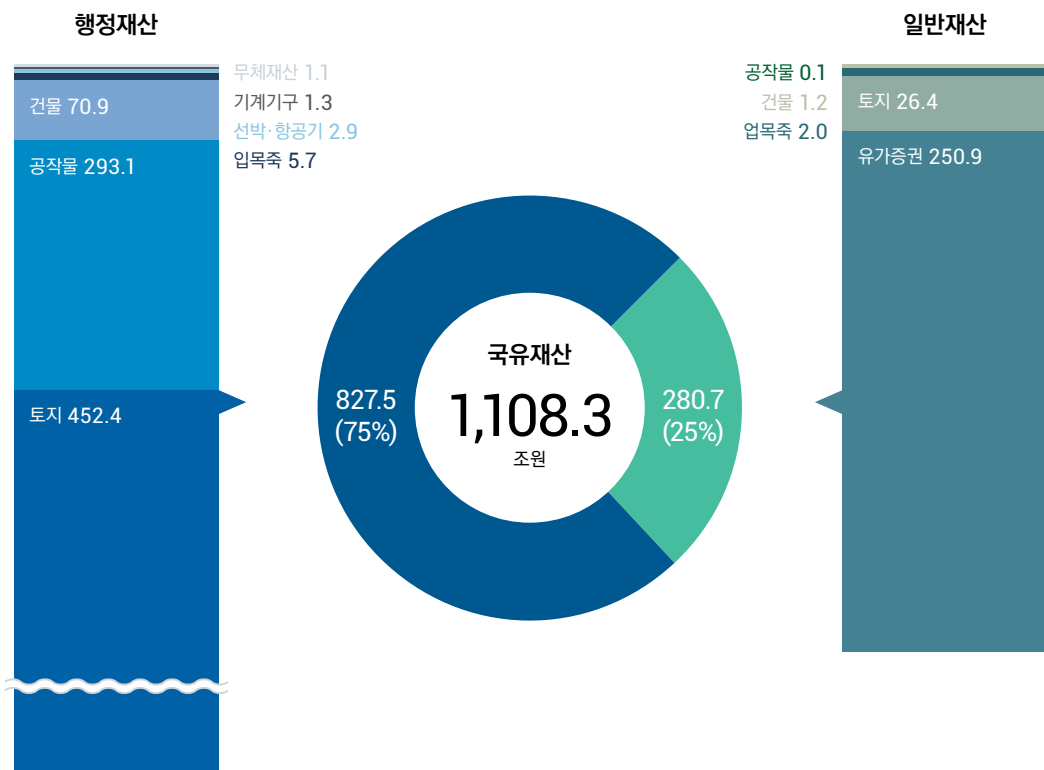
Nº 4

규모 Volume

2019년 국유재산 규모는 2018년 대비 26.5조원(2.45%) 증가한 1,108.3조원



구성 Component



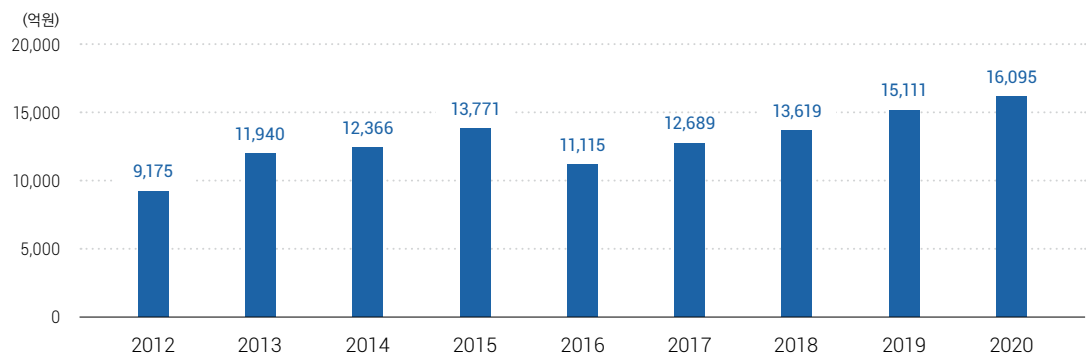
※ 단위: 조원

※ 2018년 결산, 2019년 12월 잠정치, 기획재정부

국유재산관리기금 Government Properties Management Fund

국유재산의 원활한 수급과 개발을 위해 「국유재산법」에 따라 2012년부터 국유재산관리기금을 통해 관리

기금운용 규모 추이: 2012~2020년



※ 2018년까지 결산, 2019년 이후 기금운용계획 기준

2020년 기금운용 규모 1조 6,095억원

수 입		지 출	
자체수입	10,766	사업비	10,783
토지매각대	8,718	공공재산 취득	10,083
토지대여료	1,012	비축토지 매입	700
여유자금회수	5,239	기금운영비	28
정부내부수입 및 기타	91	정부내부지출 및 기타	3,000
		여유자금운용	2,285

※ 단위: 억원

용어해설 Glossary

국유재산

국가가 소유하고 있는 일체의 재산을 의미하며, 「국유재산법」 제2조에서 국가의 부담, 기부채납이나 법령 또는 조약에 따라 국가가 소유권을 가진 재산으로 정의하고, 행정재산, 일반재산으로 구분

다만, 「국유재산법」 제71조에 따라 국방부장관이 관리하는 재산(전투기, 군함 등)은 국유재산 규모에 포함되지 않음

행정재산

국가가 직접 공용, 공공용 등의 목적으로 사용하는 재산으로, 용도나 목적에 따라 공공재산(청사, 관사 학교 등), 공공용 재산(도로, 철도, 하천 등), 기업용재산(우정사업본부, 조달청 등이 소유한 재산 등), 보존용 재산(문화재, 사적지 등)으로 구분

일반재산

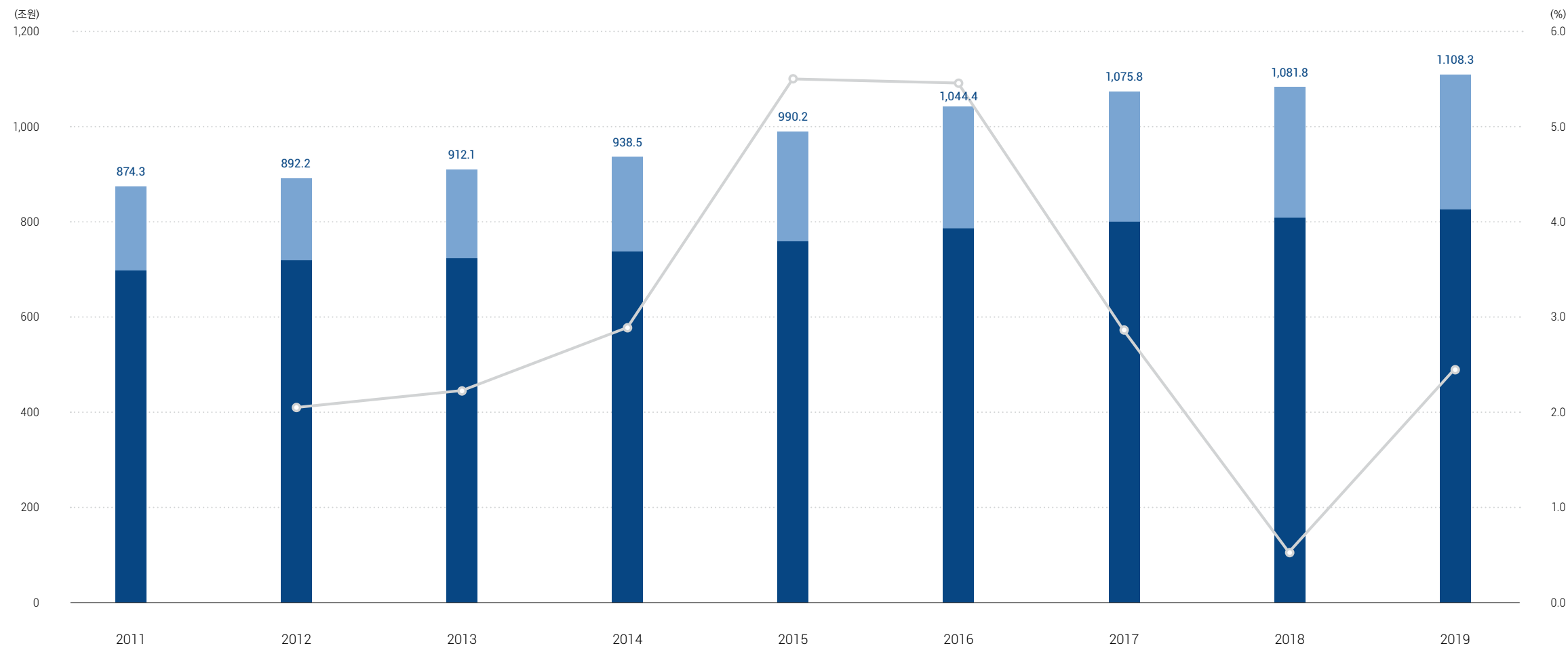
행정재산 이외의 모든 국유재산으로 국가 이외의 자(개인, 법인, 자치단체 등)에게 매각 또는 대부가 가능한 국유재산

국유재산 규모 추이: 2011~2019년

■ 행정재산

■ 일반재산

○ 전년대비 증가율



		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
국유재산	금액(조원)	874.3	892.2	912.1	938.5	990.2	1,044.4	1,075.8	1,081.8	1,108.3
	증가율(%)	-	2.0	2.2	2.9	5.5	5.5	3.0	0.6	2.5
행정재산	금액(조원)	701.5	720.0	728.1	741.3	760.4	787.3	799.9	809.5	827.5
	증가율(%)	-	2.7	1.1	1.8	2.6	3.5	1.6	1.2	2.2
일반재산	금액(조원)	172.9	172.2	184.0	197.2	229.8	257.2	275.9	272.3	280.7
	증가율(%)	-	-0.4	6.9	7.2	16.6	11.9	7.3	-1.3	3.1

※ 2018년까지는 결산, 2019년은 12월 잠정치 기준
 ※ 2011년 부터 국유재산 가격평가 업무지침(2011.8.24.) 제정에 따라 행정재산 중 도로·하천·항만 등의 공공용 재산 포함